

प्रेषक,

अजय चौहान,
प्रमुख सचिव,
उत्तर प्रदेश शासन।

सेवा में,

- 1- समस्त अपर मुख्य सचिव/प्रमुख सचिव,
उ0प्र0 शासन।
- 2- समस्त विभागाध्यक्ष/कार्यालयाध्यक्ष,
उत्तर प्रदेश।
- 3- समस्त मण्डलायुक्त
उत्तर प्रदेश।
- 4- समस्त जिलाधिकारी,
उत्तर प्रदेश।

लोक निर्माण अनुभाग-5

लखनऊ: दिनांक : 27 जून, 2025

विषय: विभिन्न श्रेणी के राजकीय आवासों(टाइप-1 से टाइप-7) के कुर्सी क्षेत्रफल, ड्राइंग-डिजाइन एवं आवंटन पात्रता हेतु वित्तीय सीमा के पुनर्निर्धारण के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषय के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि विभिन्न श्रेणी के सरकारी कर्मचारियों के आवास गृहों के लिये कुर्सी क्षेत्रफल और आवंटन पात्रता हेतु वित्तीय सीमा का निर्धारण सार्वजनिक निर्माण अनुभाग-8 के शासनादेश सं0-1655सीबी/23सा0नि0-8-127सीबी/73, दिनांक 31 मई, 1979 के द्वारा किया गया था। चूंकि वर्तमान में रहन-सहन की आवश्यकताओं, सुविधाओं तथा भवन निर्माण तकनीक एवं विशिष्टियों में अत्यधिक परिवर्तन हो जाने के दृष्टिगत कुर्सी क्षेत्रफल एवं आवंटन पात्रता हेतु वित्तीय सीमा का पुनर्निर्धारण किया जाना आवश्यक पाया गया।

2- अतएव प्रमुख अभियन्ता कार्यालय, उत्तर प्रदेश, लो0नि0वि0, लखनऊ(भवन वर्ग) के ई-आफिस पत्रांक-PWD-CEBLOESTM/1/2024-OCEB, दिनांक 28.03.2025 एवं पत्रांक-962/69/बी0पी0-विंग/2025, दिनांक 23.04.2025 द्वारा विषयगत प्रकरण में उपलब्ध कराये गये प्रस्ताव पर सम्यक विचारोपरान्त मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि पूर्व शासनादेश दिनांक 31 मई, 1979 को अवक्रमित करते हुए विभिन्न श्रेणी के सरकारी कर्मचारियों के राजकीय आवास गृहों के कुर्सी क्षेत्रफल, ड्राइंग-डिजाइन एवं आवंटन पात्रता हेतु

1- यह शासनादेश इलेक्ट्रानिकली जारी किया गया है, अतः इस पर हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

2- इस शासनादेश की प्रमाणिकता वेब साइट <http://shasanadesh.up.nic.in> से सत्यापित की जा सकती है।

वित्तीय सीमा का निम्नवत पुनर्निर्धारण किये जाने की श्री राज्यपाल एतद्वारा स्वीकृति प्रदान करते हैं :-

टाइप आवास	(वर्ष 1979 से वर्तमान तक प्रभावी कुर्सी क्षेत्रफल/स्पेसिफिकेशन)		संशोधित नवीन कुर्सी क्षेत्रफल/स्पेसिफिकेशन		आवंटन पात्रता
	कुर्सी क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	स्पेसिफिकेशन (विशिष्टियाँ)	कुर्सी क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	स्पेसिफिकेशन (विशिष्टियाँ)	लेवल मैट्रिक्स (7th pay Commision)/ग्रेड पे(6th pay Commision)
1	2	3	4	5	6
टाइप-1	34.20	एक बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, रसोईघर, बरामदा, स्नान गृह व शौचालय।	55.00	एक ड्राइंग रूम, एक बेडरूम, एक किचन, एक टॉयलेट, एक स्टोर, एक यूटिलिटी बालकनी, एक बालकनी, स्टिल्ट व सरफेस पार्किंग।	(लेवल-1) 1800
टाइप-2	57.70	दो बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, रसोईघर, बरामदा, स्नान गृह तथा शौचालय।	78.00	एक ड्राइंग रूम, दो बेडरूम, एक किचन, एक स्टोर, दो टॉयलेट, एक यूटिलिटी बालकनी, एक बालकनी, स्टिल्ट व सरफेस पार्किंग।	(लेवल-2, 3, 4, 5) 1900/2000/ 2400/2800
टाइप-3	79.00	दो बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, एक डायनिंग रूम, दो टायलेट, रसोईघर, बरामदा।	115.00	एक ड्राइंग रूम सह डायनिंग, दो बेडरूम, एक स्टडी रूम, एक किचन, एक स्टोर, तीन टॉयलेट, एक यूटिलिटी बालकनी, दो बालकनी, स्टिल्ट व सरफेस पार्किंग।	(लेवल-6, 7, 8) 4200/4600/ 4800
टाइप-4	178.55	तीन बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, एक डायनिंग हाल, बॉक्स रूम, दो टायलेट, रसोईघर, बरामदा, एक गैराज, एक सर्वेन्ट रूम टॉयलेट के साथ।	186.50	एक ड्राइंग रूम सह डायनिंग, तीन बेडरूम, एक किचन, तीन टॉयलेट, स्टोर रूम, एक यूटिलिटी बालकनी, दो बालकनी, एक सुविधायुक्त सर्वेन्ट रूम, स्टिल्ट व सरफेस पार्किंग।	(लेवल-9, 10, 11) 5400/6600
टाइप-5	225.40 (255.40)	तीन बेडरूम, एक ड्राइंग एवं डायनिंग रूम, एक आफिस टायलेट के साथ तीन टायलेट, रसोईघर, भण्डार गृह, बरामदा, एक गैराज, सर्वेन्ट रूम टॉयलेट के साथ।	254.00	ऑफिस/गेस्ट रूम, एक ड्राइंग रूम सह डायनिंग, तीन बेडरूम, एक किचन, चार टॉयलेट, एक स्टोर रूम, एक यूटिलिटी बालकनी, तीन बालकनी, एक सुविधायुक्त सर्वेन्ट रूम, स्टिल्ट व सरफेस पार्किंग।	(लेवल-12, 13, 13ए) 7600/8700/ 8900
टाइप-6	लागू नहीं	लागू नहीं	381.00	सुविधायुक्त ऑफिस, एक ड्राइंग रूम, एक लिविंग हाल सह डायनिंग, चार बेडरूम, एक किचन, चार टॉयलेट, दो स्टोर रूम, एक सुविधायुक्त सर्वेन्ट रूम, एक गैराज।	(लेवल-14 & 15) 10000 & 67000-79000
टाइप-7	लागू नहीं	लागू नहीं	560.00	सुविधायुक्त ऑफिस, एक ड्राइंग रूम, एक लिविंग हाल सह डायनिंग, पाँच बेडरूम, एक किचन, छः टॉयलेट, एक स्टोर रूम, दो सुविधायुक्त सर्वेन्ट रूम, दो गैराज।	(लेवल-16 & 17) 75500-80000 & 80000

- 1- यह शासनादेश इलेक्ट्रानिकली जारी किया गया है, अतः इस पर हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।
- 2- इस शासनादेश की प्रमाणिकता वेब साइट <http://shasanadesh.up.nic.in> से सत्यापित की जा सकती है।

- 3- उक्त श्रेणी के राजकीय आवास गृहों की मानकीकृत/अनुमोदित ड्राइंग-डिजाइन की प्रति <https://Shasanadesh.up.gov.in> पर उपलब्ध/दृष्टव्य है।
- 4- उक्त आदेश वित्त(व्यय नियंत्रण) अनुभाग-8 के अशासकीय सं0-E-8-97-X-2025-26, दिनांक 17.06.2025 में प्राप्त उनकी सहमति से निर्गत किये जा रहे हैं।

भवदीय,
अजय चौहान
प्रमुख सचिव।

संख्या:-133/2025/आई997755/193(1)/23-5-2025-तददिनांक

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1- महालेखाकार(लेखा एवं हकदारी), प्रथम/द्वितीय, उत्तर प्रदेश, प्रयागराज।
- 2- महालेखाकार(लेखा-परीक्षा), प्रथम/द्वितीय, उत्तर प्रदेश, प्रयागराज।
- 3- महानिबंधक, मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद।
- 4- प्रमुख सचिव, विधान सभा/विधान परिषद सचिवालय, उत्तर प्रदेश।
- 5- सचिव, लोक सेवा आयोग, 30प्र0 प्रयागराज।
- 6- राज्य सम्पत्ति अधिकारी, 30प्र0 लखनऊ।
- 7- मुख्य अभियन्ता(भवन), लो0नि0वि0, लखनऊ।
- 8- गार्ड-फाईल।

आज्ञा से,
अमित आसेरी
विशेष सचिव।

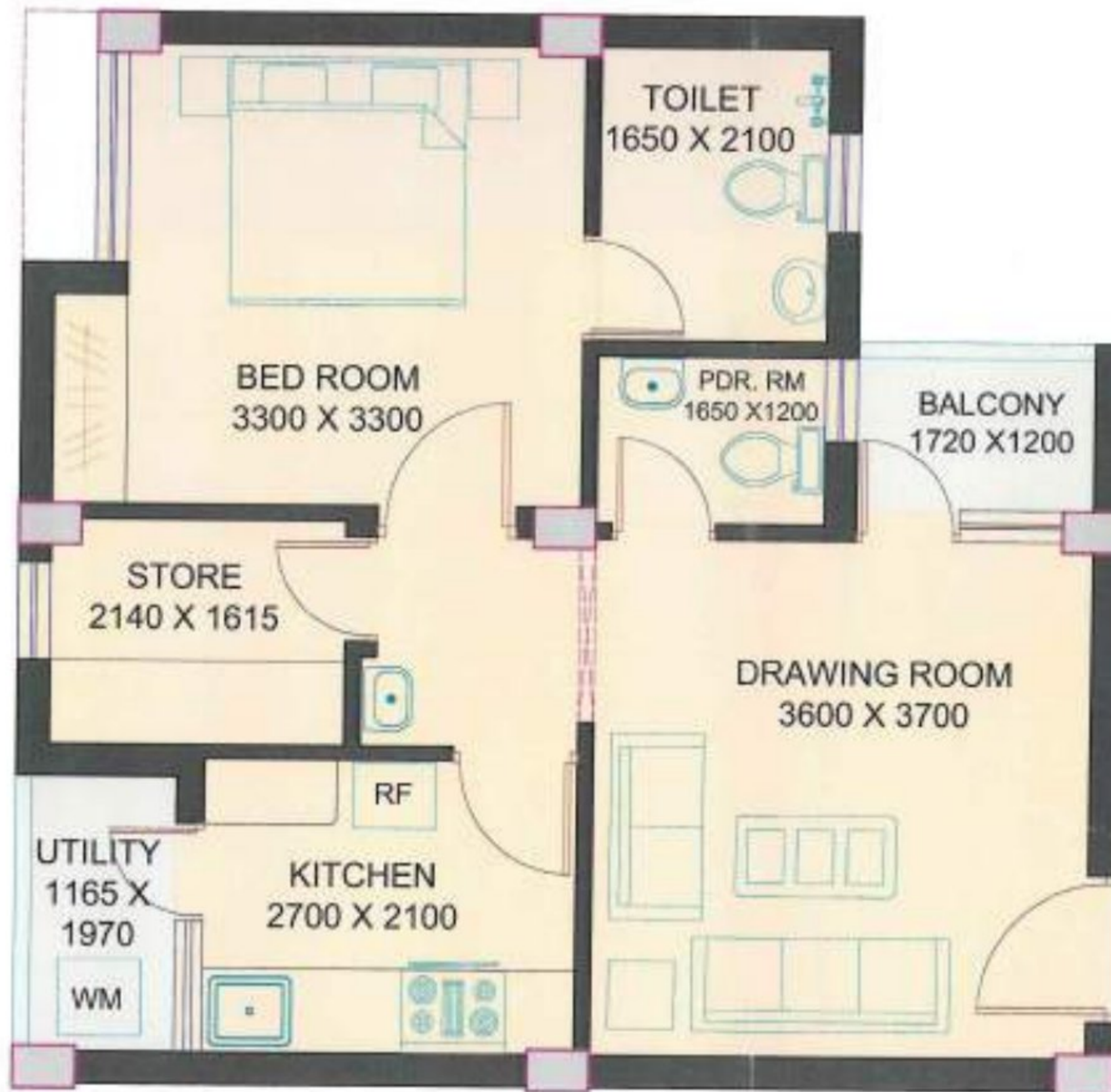
-
- 1- यह शासनादेश इलेक्ट्रानिकली जारी किया गया है, अतः इस पर हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।
 - 2- इस शासनादेश की प्रमाणिकता वेब साइट <http://shasanadesh.up.nic.in> से सत्यापित की जा सकती है।

U. P. P. W. D.

**TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY**

REQUIREMENTS OF ONE UNIT

- DRAWING ROOM -1
- BED ROOM -1
- KITCHEN -1
- TOILET -2
- UTILITY -1
- BALCONY -1
- STORE -1



AREA STATEMENT

PLINTH AREA ONE UNIT = 55.66 SQM

DRG. No.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE -1 MULTI STORY APARTMENT
DATE 22/04/2025	
DRAWN BY NEELAM	UNIT PLAN
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHYANTA LOK VERMAN VERHAD , U.P. LUDHIANA
<i>[Signature]</i> ASST. ARCHITECT	<i>[Signature]</i> ARCHITECT
	<i>[Signature]</i> SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

U. P. P. W. D.

**TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY**

REQUIREMENTS OF ONE UNIT

- DRAWING ROOM -1
- BED ROOM -1
- KITCHEN -1
- TOILET -2
- UTILITY -1
- BALCONY -1
- STORE -1



TYPICAL FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

PLINTH AREA ON TYPICAL FLOOR = 323.98 SQM
(PLINTH AREA ONE UNIT = 55.99 SQM)

DATE	22/04/2025	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - I MULTI STORY APARTMENT
DRAWN BY	NEELAM	
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT		VASTUVED YARG KARYALAYA PRABHAKH ASHYANTA LOK NIRMAN WENAG, U.P. LUCKNOW
 PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT		
 SABEENA SINGH SR. ARCHITECT		

U. P. P. W. D.

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY



STILT FLOOR PLAN

DRG. No.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - I MULTI STORY APARTMENT	
DATE 22/04/2025		
DRAWN BY NEELAM	STILT FLOOR PLAN	
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHYANTA LOK, MANSAN VISHAD, U.P. LUDHIANA	
<i>Ar. Pradeep Kumar</i> 22/04/2025 PRADEEP KUMAR ASST. ARCHITECT	<i>Cl. Gupta</i> C.I. GUPTA ARCHITECT	<i>Sabeena Singh</i> SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

U. P. P. W. D.

SKETCH DRAWING FOR APPROVAL ONLY

REQUIREMENTS OF ONE UNIT

- 1 DRAWING ROOM
- 2 BED ROOM
- 1 KITCHEN
- 2 TOILET
- 1 STORE
- 1 UTILITY
- 1 BALCONY



AREA STATEMENT	
PLINTH AREA OF TYPICAL FLOOR = 438.00 SQM	
PLINTH AREA ONE UNIT = 78.00 SQM	
DRG. No.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - 2 MULTI STORY APARTMENT
DATE	
21-08-2025	
DRAWN BY	UNIT PLAN
RELAY	
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMERKH ABHYANTA LOK NIRMAN VIBHAAG, U.P. LUCKNOW
<i>Pradip Kumar</i> PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	<i>C. C. Gupta</i> C. C. GUPTA ARCHITECT
	<i>Sabeena Singh</i> SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

U. P. P. W. D.

SKETCH DRAWING FOR APPROVAL ONLY

REQUIREMENTS OF ONE UNIT

- 1 DRAWING ROOM
- 2 BED ROOM
- 1 KITCHEN
- 2 TOILET
- 1 STORE
- 1 UTILITY
- 1 BALCONY



AREA STATEMENT

PLINTH AREA OF TYPICAL FLOOR = 438.00 SQM
 PLINTH AREA ONE UNIT = 78.00 SQM

DRG. NO.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - 2 MULTI STORY APARTMENT	
DATE	21-04-2025	
DRAWN BY	TYPICAL FLOOR PLAN	
	NLAY	
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUNY ABHIYANTA LDK. NIRMAL VIHAR, U.P. LUCKNOW	
<i>Pradip Kumar</i> PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	<i>C. Gupta</i> C. GUPTA ARCHITECT	<i>Sabeena Singh</i> SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

U. P. P. W. D.

PRELIMINARY SKETCH DRAWING

REQUIREMENT

- 3 BED ROOM
- 1 DRAWING ROOM/DINING
- 1 KITCHEN
- 1 STORE
- 3 TOILET
- 1 STUDY
- 3 BALCONY

AREA STATEMENT

AREA OF ONE UNIT = 115.00 sq.m
 (including 100% of the balcony)

AREA OF COMMON SPACES/CIRCULATION = 152.56 SQ.M
 TOTAL FLOOR AREA = 572.56 SQ.M

TOTAL NO. OF CAR PARKS ON STILT FLOOR = 11

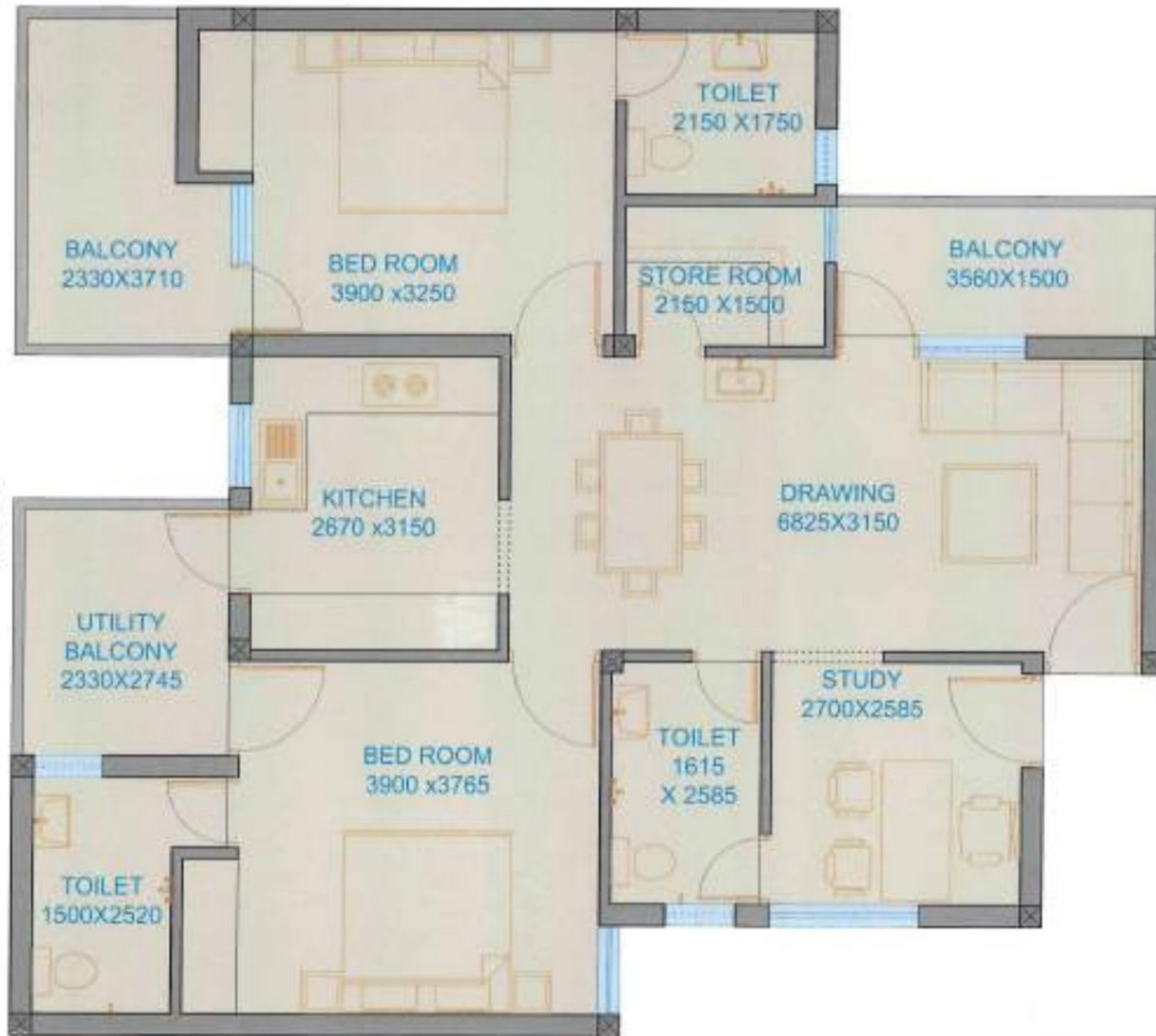
PRELIMINARY SKETCH DRAWING ONLY FOR DISCUSSION APPROVAL

DATE: 21-09-2023	PROPOSED TYPE - 3 MULTISTORIED
SCALE:	
DESIGNER: SIDDHANT	UNIT PLAN
KARWAL BLDG 12/87 MID STREET	VASTUVEDI YARD KARYALAYA PRASADKSH ADHYAKANTA LEH NERMAN VEHACLU.P. LUCKNOW.
 ASHU THAKUR HIST. ARCHITECT	 ANSHU KUMAR ARCHITECT
	 SUPARNA SINGH GR. ARCHITECT

TYPE III UNIT PLAN

12400 mm.
[40'-8 1/4"]

10970 mm.
[36'-0"]





TYPICAL FLOOR PLAN

U. P. P. W. D.

PRELIMINARY SKETCH DRAWING

- REQUIREMENT**
- 2 BED ROOM
 - 1 DRAWING ROOM/DINING
 - 1 KITCHEN
 - 1 STORE
 - 2 TOILET
 - 1 STUDY
 - 2 BALCONY

AREA STATEMENT

AREA OF ONE UNIT (including 100% of the balcony)	= 115.00 sq.m
AREA OF COMMON SPACE/CIRCULATION	= 152.56 sq.m
TOTAL FLOOR AREA	= 267.56 sq.m

TOTAL NO. OF CAR PARKING SPACES ON THIS FLOOR = 11

PRELIMINARY SKETCH DRAWING ONLY FOR CONSULTATION APPROVAL

DATE: 21-04-2024	PROPOSED TYPE - 3 MULTISTORIED
SCALE:	
PROJECT NO.:	TYPICAL FLOOR CLUSTER PLAN
SERIAL NO. OF THIS SHEET:	WASTUVEDI WARE KARYALATE PRASEJEN ABHEYANTS LOK NIRMAN VISHAS LLP, CHENNAI.
DESIGNER:	<i>[Signature]</i>
CHECKER:	<i>[Signature]</i>

U. P. P. W. D

**TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY**

REQUIREMENT
 3 BEDROOM
 1 DRAWING ROOM
 1 DINING ROOM
 1 KITCHEN
 1 UTILITY
 3 TOILET
 1 STORE/BOX ROOM
 1 SERVANT ROOM - TOILET
 2 BALCONY



UNIT PLAN

AREA STATEMENT:

PLINTH AREA OF ONE UNIT	168.31 sqm
(Including area of 100% area of verandah / balcony)	
PLINTH AREA OF SERVANT ROOM	20.19 sqm
TOTAL PLINTH AREA OF ONE UNIT	188.50 sqm
CIRCULATION AREA	191.00 sqm

TOTAL FLOOR AREA = 837.70 SQ MT.

DRG. NO.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - IV RESIDENCES	
DATE	21-01-2024	
SCALE	UNIT PLAN	
DRAWN BY	ELANTA	
SABENA BINOH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ADHYAKTA LOK NIRMAN VISHAG, U.P. LUCKNOW	
ASST. ARCHITECT	SALRASHYADAV ARCHITECT	SABENA BINOH SR. ARCHITECT

U. P. P. W. D

TENTATIVE SKETCH PLAN FOR APPROVAL ONLY

REQUIREMENT:-

- 3 BEDROOM
- 1 DRAWING ROOM
- 1 DINING ROOM
- 1 KITCHEN
- 1 UTILITY
- 3 TOILET
- 1 STORE/BOX ROOM
- 1 SERVANT ROOM - TOILET
- 2 BALCONY

AREA STATEMENT:

PLINTH AREA OF ONE UNIT	166.21 sqm
(including area of 100% area of verandah / balcony)	
PLINTH AREA OF SERVANT ROOM	20.18 sqm
TOTAL PLINTH AREA OF ONE UNIT	186.39 sqm
CIRCULATION AREA	181.00 sqm
TOTAL FLOOR AREA	367.39 sqm

DRG. NO.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - IV RESIDENCES
DATE	21-04-2025
SCALE	TYPE - IV (MULTI STORED) TYPICAL FLOOR PLAN
DRAWN BY	
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVIDYAR KARYALAYA PRAMUKH ABHYANTA LOK NIRMAN VIBHAG, U.P. LUCKNOW
	 SAURABH YADAV ARCHITECT
ASST. ARCHITECT	 SABBENA SINGH SR. ARCHITECT

[SOP-111]
Vastu Design



TYPICAL FLOOR PLAN

U. P. P. W. D

**TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY**

REQUIREMENT:-
 3 BEDROOM
 1 DRAWING ROOM
 1 DINING ROOM
 1 KITCHEN
 1 UTILITY
 3 TOILET
 1 STORE/BOX ROOM
 1 SERVANT ROOM + TOILET
 2 BALCONY



STILT FLOOR PLAN

AREA STATEMENT:

PLINTH AREA OF ONE UNIT (Including area of 100% area of verandah / balcony)	186.31 sqm
PLINTH AREA OF SERVANT ROOM	20.19 sqm
TOTAL PLINTH AREA OF ONE UNIT	186.50 sqm
CIRCULATION AREA	191.00 sqm

TOTAL FLOOR AREA 937.70 sqm

PLINTH AREA OF DORMITORY 37.30 sqm

DRG. NO.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - IV RESIDENCES
DATE 21-04-2022	
SCALE	TYPE - IV (MULTI STORIED) STILT FLOOR PLAN
DRAWN BY SUNITA	
BASEENA BINCH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARDI KARVALAYA PRANJAN ABHYANTA LCK NIPRAN VISHAG U.P. LUCKNOW
ASST. ARCHITECT	SRINIVAS YADAV ARCHITECT
	BASEENA BINCH SR. ARCHITECT

U.P.P.W.D.

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY

- 3 BEDROOM
- 1 DRAWING ROOM
- 1 DINING ROOM
- 1 OFFICE/GUEST ROOM
- 1 KITCHEN
- 1 UTILITY/BALCONY
- 2 DRESS
- 5 TOILET
- 1 STORE
- 1 SERVANT ROOM + TOILET
- 3 BALCONY



AREA STATEMENT:	
PLINTH AREA OF ONE UNIT	234.20 sqm
Including area of 100% area of verandah / balcony	
PLINTH AREA OF SERVANT ROOM	19.80 sqm
TOTAL PLINTH AREA OF ONE UNIT	254.0 sqm
CIRCULATION AREA	215.58 sqm

DRG NO	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - V RESIDENCES
DATE	21-04-2020

SCALE	TYPE - V (MULTI STORED) UNIT PLAN
SHAPE BY	

SABENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARD KARYALAYA PRANUKH ABHYANTA LDK NERMAN VISHAG UP - LUCKNOW
---------------------------------	--

PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	C. GUPTA ARCHITECT	SABENA SINGH BTL ARCHITECT
---------------------------------	-----------------------	-------------------------------

U.P.P.W.D.

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY

- 3 BEDROOM
- 1 DRAWING ROOM
- 1 DINING ROOM
- 1 OFFICE/GUEST ROOM
- 1 KITCHEN
- 1 UTILITY/BALCONY
- 2 DRESS
- 5 TOILET
- 1 STORE
- 1 SERVANT ROOM + TOILET
- 3 BALCONY



TYPICAL FLOOR PLAN

AREA STATEMENT:

PLINTH AREA OF ONE UNIT	234.20 sqm
(including area of 100% area of verandah / balcony)	
PLINTH AREA OF SERVANT ROOM	19.80 sqm
TOTAL PLINTH AREA OF ONE UNIT	254.0 sqm
CIRCULATION AREA	215.68 sqm

DATE	21.04.2024	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - V RESIDENCES
SCALE		TYPE - W (MULTI STORED) TYPICAL FLOOR PLAN
DRAWN BY	MLKJY	
SABENA SINGH CHIEF ARCHITECT		VASTUVID VARD KARYALAYA PRAMUKH ASHYANTA LOK NIRMAN VIBHAG, U.P. LUCKNOW
PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT		

U.P.P.W.D.

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY

- 3 BEDROOM
- 1 DRAWING ROOM
- 1 DINING ROOM
- 1 OFFICE ROOM
- 1 KITCHEN
- 1 UTILITY/BALCONY
- 2 DRESS
- 5 TOILET
- 1 STORE
- 1 SERVANT ROOM + TOILET
- 3 BALCONY



STILT PLAN

AREA STATEMENT:

PLINTH AREA OF ONE UNIT	234.20 sqm
(Including area of 100% area of verandan / balcony)	
PLINTH AREA OF SERVANT ROOM	19.80 sqm
TOTAL PLINTH AREA OF ONE UNIT	254.0 sqm
CIRCULATION AREA	215.58 sqm
PLINTH AREA OF DORMITORY	67.69 sqm

DATE	21-04-2015	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - V RESIDENCES
SCALE		TYPE - V (MULTI STORED) STILT PLAN
DRAWN BY	RLAY	
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT		VASTU VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHIYANTA LOK NIRMAN VISHAG, U.P. LUCKNOW
PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT		



GROUND FLOOR PLAN

U. P. P. W. D

TENTATIVE SKETCH PLAN FOR APPROVAL ONLY

- REQUIREMENT-**
- 4 BEDROOM
 - 1 DRAWING ROOM
 - 1 DINING/LOUNGE ROOM
 - 1 KITCHEN
 - 4 TOILET
 - 1 STORE/BOX ROOM
 - 1 OFFICE + TWO TOILET
 - 1 SERVANT ROOM
 - 1 GARAGE

AREA STATEMENT:

PLINTH AREA OF ONE UNIT (Including 100% area of verandah & 50% area of porch)	= 341.00 sqm
PLINTH AREA OF SERVANT ROOM & GARAGE	= 40.00 sqm
TOTAL PLINTH AREA OF TYPE-VI UNIT	= 381.00 sqm

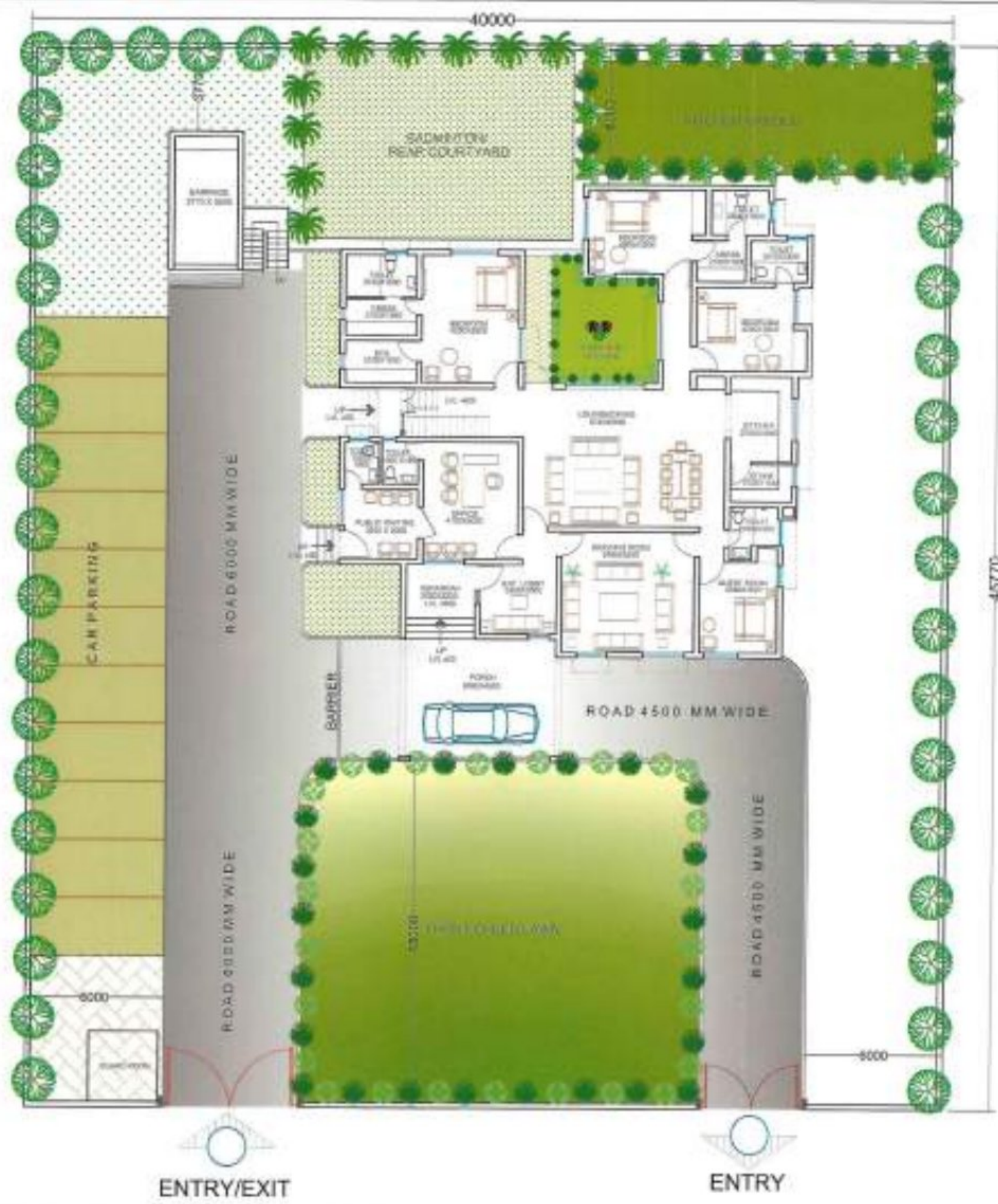
DRG. NO.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - VI RESIDENCES
DATE	26.03.2021
SCALE	TYPE - VI GROUND FLOOR PLAN
DRAWN BY	
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHYANTA LOK NIRMAN VIBHAG, U.P. LUCKNOW
ASST. ARCHITECT	SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

U. P. P. W. D

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY

REQUIREMENT:-

- 4 BEDROOM
- 1 DRAWING ROOM
- 1 DINING/LUNGE ROOM
- 1 KITCHEN
- 4 TOILET
- 1 STORE/BOX ROOM
- 1 OFFICE + TWO TOILET
- 1 SERVANT ROOM
- 1 GARAGE



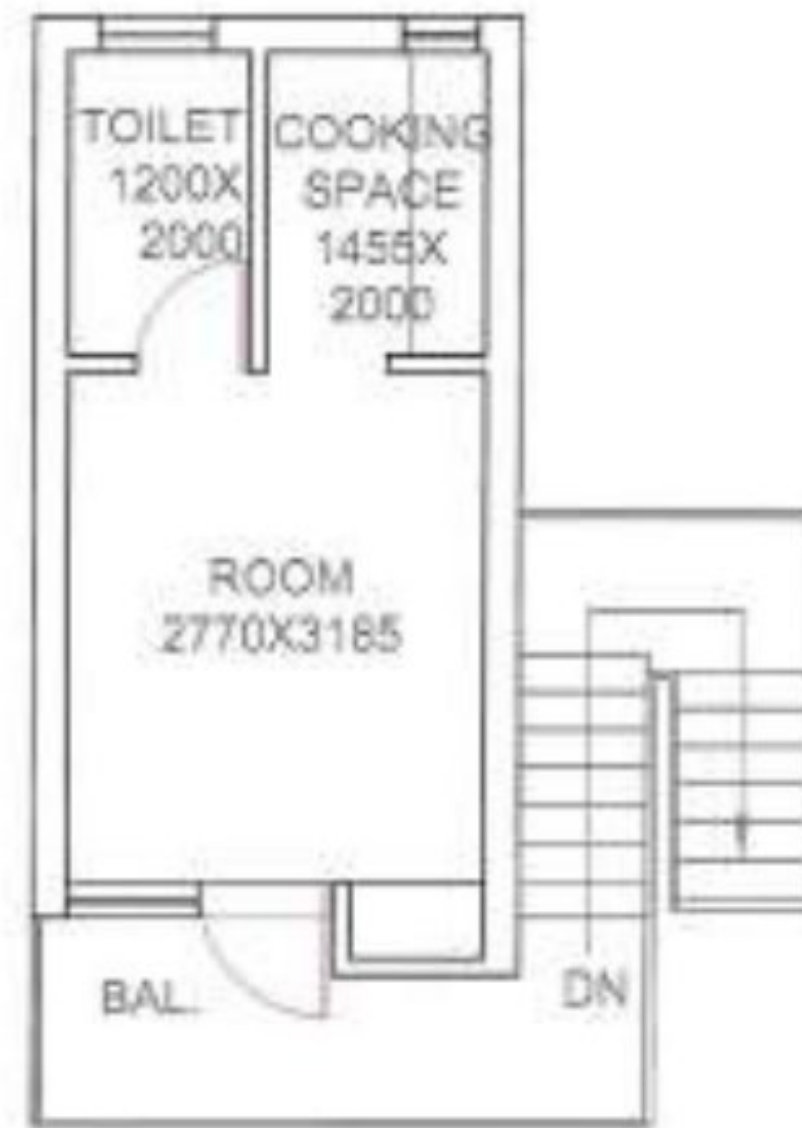
AREA STATEMENT:

PLINTH AREA OF UNIT (including 100% area of verandah & 50% area of porch)	= 341.00 sqm
PLINTH AREA OF SERVANT ROOM & GARAGE	= 48.00 sqm
TOTAL PLINTH AREA OF TYPE-VI UNIT	= 389.00 sqm

DRG. NO.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - VI RESIDENCES	
DATE 25-09-2021		
SCALE	TYPE - VI (SITE PLAN)	
DRAWN BY		
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHYANTA LOK NIRMAN VISHAG, U.P. LUCKNOW	
ASST. ARCHITECT	ANURABH YADAV ARCHITECT	SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

U. P. P. W. D

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT

PLINTH AREA OF GARAGE ON GROUND FLOOR = 15.38 sqm

PLINTH AREA OF SERVANT ROOM ON FIRST FLOOR = 15.70 sqm

TOTAL PLINTH AREA OF GARAGE & SERVANT ROOM = 40.80 sqm

DRG. NO.

TYPE - VI

DATE

19-03-2025

SCALE

HTS

GARRAGE & SERVNT ROOM

DRAWN BY

SABEENA SINGH
CHIEF ARCHITECT

VASTUVID VARD
KARYALAYA PRAMUKH ADHYAKTA
LOK NIRMAN VIBHAG,
U.P. LUCKNOW

ASST. ARCHITECT

SAURASH YADAV
ARCHITECT

SABEENA SINGH
SR. ARCHITECT

U. P. P. W. D

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY

REQUIREMENTS :-

- 5 BEDROOM
- 1 DRAWING ROOM
- 1 DINING/Lounge ROOM
- 1 KITCHEN
- 4 TOILET
- 1 STORE/BOX ROOM
- 1 OFFICE + TWO TOILET
- 2 SERVANT ROOM
- 2 GARAGE



GROUND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT :-

PLINTH AREA OF GROUND FLOOR = 342.00 SQMT.
 PLINTH AREA OF FIRST FLOOR = 135.00 SQMT.
 PLINTH AREA OF 2 SERVANT ROOM + 2 GARAGE = 80.00 SQMT.

TOTAL PLINTH AREA OF TYPE - VI UNIT = 557.00 sqmt.

DRG. NO.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - VII RESIDENCES	
DATE	27-03-2023	
SCALE		
DRAWN BY	GROUND FLOOR PLAN	
	MPP, JAB	
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVIDYAR KARYALAYA PRAMUKH ABHYANTA LOK NIRMAN VIBHAG, U.P. LUCKNOW	
<i>Aradhita</i> PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	<i>C.L.</i> C. L. GUPTA ARCHITECT	<i>S.S.</i> SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

U. P. P. W. D

**TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY**

REQUIREMENTS :-

- 5 BEDROOM
- 1 DRAWING ROOM
- 1 DINING LOUNGE ROOM
- 1 KITCHEN
- 4 TOILET
- 1 STORE/ BOX ROOM
- 1 OFFICE + TWO TOILET
- 2 SERVANT ROOM
- 2 GARAGE



FIRST FLOOR PLAN

AREA STATEMENT :-

PLINTH AREA OF GROUND FLOOR = 342.00 SQMT.
 PLINTH AREA OF FIRST FLOOR = 136.00 SQMT.
 PLINTH AREA OF 2 SERVANT ROOM+2 GARAGE = 80.00SQMT.

TOTAL PLINTH AREA OF TYPE - VII UNIT = 558.00 sqmt.

DRG. NO.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - VII RESIDENCES	
DATE 27-03-2025		
SCALE		
DRAWN BY NEELAM	FIRST FLOOR PLAN	
SASEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMEKH-LASHYANTA LOK NERMAN VIBHAG U.P. LUCKNOW	
<i>PradiP Kumar</i> PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	<i>C.L. Gupta</i> C.L. GUPTA ARCHITECT	<i>Saseena Singh</i> SASEENA SINGH SR. ARCHITECT



ENTRY/EXIT

ENTRY

SITE PLAN

U. P. P. W. D

**TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY**

- REQUIREMENTS :-**
- 5 BEDROOM
 - 1 DRAWING ROOM
 - 1 DINING/LOUNGE ROOM
 - 1 KITCHEN
 - 4 TOILET
 - 1 STORE/ BOX ROOM
 - 1 OFFICE + TWO TOILET
 - 2 SERVANT ROOM
 - 2 GARAGE

AREA STATEMENT :-

PLINTH AREA OF GROUND FLOOR = 342.00 SQMT.
 PLINTH AREA OF FIRST FLOOR = 136.00 SQMT.
 PLINTH AREA OF 2 SERVANT ROOM+2 GARAGE = 80.00SQMT.

TOTAL PLINTH AREA OF TYPE - VII UNIT = 558.00 sqmt.

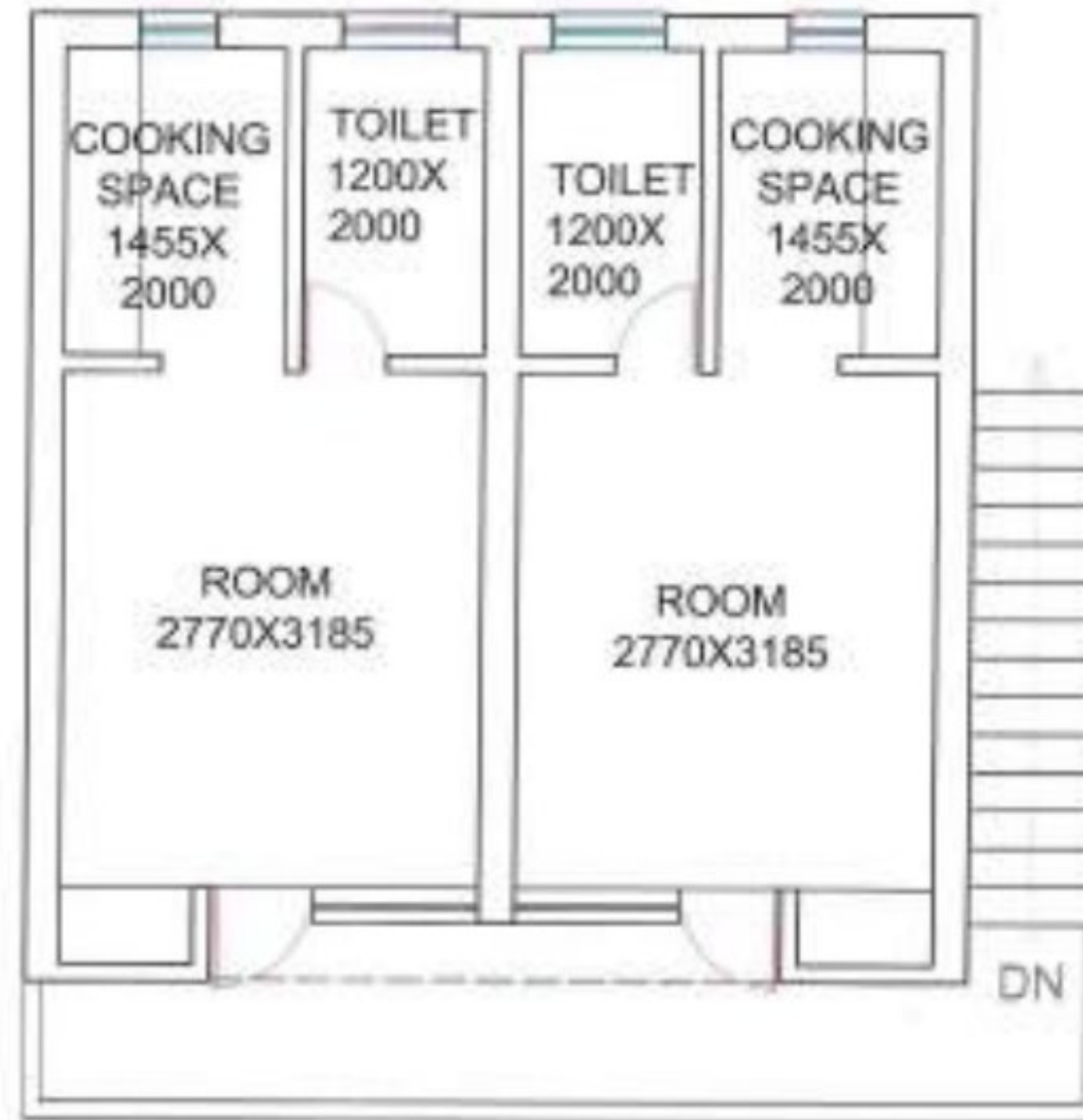
DWG. NO.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - VII RESIDENCES	
DATE 27-03-2025		
SCALE		
DRAWN BY NEELAM	SITE PLAN	
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHYANTA LOK NERMAN VESHAG, U.P. LUCKNOW	
<i>Pradip Kumar</i> 27/03/2025 PRADIP KUMAR ASST. ARCHITECT	<i>C.L. Gupta</i> C. L. GUPTA ARCHITECT	<i>Sabeena Singh</i> SABEENA SINGH SR. ARCHITECT

U. P. P. W. D

TENTATIVE SKETCH PLAN
FOR
APPROVAL ONLY



**GARAGE
PLAN
GROUND FLOOR**



**SERVANT ROOM
PLAN
FIRST FLOOR**

AREA STATEMENT :-

PLINTH AREA OF 2 SERVANT ROOM+2 GARRAGE = 80.00SQMT.

DRG. NO.	PROPOSED STANDARD DESIGN OF TYPE - VII RESIDENCES	
DATE 27-03-2025		
SCALE		
DRAWN BY NECLAM	GARRAGE & SERVANT ROOM	
SABEENA SINGH CHIEF ARCHITECT	VASTUVID VARG KARYALAYA PRAMUKH ABHYANTA LOK NIRMAN VIBHAG, U.P. LUCKNOW	
Pradip Kumar 27/03/2025 PRADIP KUMAR ASST ARCHITECT	C. L. GUPTA ARCHITECT	SABEENA SINGH SR. ARCHITECT